

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Tachwedd 1af 2021

Cyfarfod Rhithiol

Yn bresennol: Cadeirydd: Cynghorydd Eric M Jones
Is-gadeirydd: Cynghorodd Gareth A Roberts

Y Cynghorwyr: Stephen Churchman, Elwyn Edwards, Anne Lloyd Jones, Berwyn Parry Jones, Gareth T Jones, Huw Wyn Jones, Louise Hughes, Dilwyn Lloyd, Edgar Owen, Eirwyn Williams ac Owain Williams

Swyddogion: Gareth Jones (Pennaeth Cynorthwyol Cynllunio ac Amgylchedd), Iwan Evans (Pennaeth Gwasanaeth Cyfreithiol), Keira Sweenie (Rheolwr Cynllunio), Idwal Williams (Uwch Swyddog Rheolaeth Datblygu) a Lowri Haf Evans (Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth)

Eraill a wahoddwyd:

Aelodau Lleol: Cynghorwyr Peter Read, Dafydd Owen ac Elfed Williams

Ymddiheuriadau:

Derbyniwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorydd Simon Glyn a'r Cynghorydd Mike Stevens (Aelod Lleol ar gyfer cais 5.2)

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	1 TACHWEDD 2021
--------------------------------------------	----------------------------

PWNC

EITEM 5.1: CAIS RHIF C19/1215/40/EIA HAFAN Y MÔR HOLIDAY PARK, PWLLHELI

Prif gynllun arfaethedig yn cynnwys dymchwel 56 o fflatiau, creu lleiniau newydd ar gyfer lleoli carafanau statig, llety tîm newydd, caffi traeth newydd gan gynnwys teras a man chwarae, amddiffynfeydd arfordirol newydd, adlinio ychydig ar Lwybr Arfordir Cymru Gyfan yn ogystal â thirlunio cysylltiedig, gwaith draenio, mynediad ac isadeiledd (cynlluniau diwygiedig)

PENDERFYNIAD: Dirprwyo'r hawl i Bennaeth Cynorthwyol yr Adran Amgylchedd gymeradwyo'r cais, gydag amodau:

1. Amserlenni
 2. Yn unol â'r cynlluniau, y dogfennau a'r Datganiad Amgylcheddol a gymeradwywyd.
 3. Deunyddiau.
 4. Draenio
 5. Amseroedd adeiladu.
 6. Tirlunio a chwblhau'r cynigion lliniaru.
 7. Gwarchod coed.
 8. Ymchwiliad archeolegol ym mharseli G a J.
 9. Mesurau lliniaru'r iaith Gymraeg - hysbysebu'r safle, enwau'r datblygiad, arwyddion mewnol.
 10. Parhau i fonitro ymlusgiaid.
 11. Y llwybr arfordir i gael ei wyro yn unol â'r llwybr a ddengys dros gyfnod y gwaith morglawdd ac iddo gael ei adfer ar ôl i'r gwaith hwnnw gael ei gwblhau.
 12. Gosod trapiau saim ar y draeniau dŵr aflan yn y caffi.
 13. Cyflwyno CEMP
 14. Cyflwyno cynlluniau rheoli hirdymor ar gyfer safleoedd gwarchoddedig (cynefinoedd)
 15. Defnydd gwyliau yn unig ar y safle, cadw cofrestr, llety ddim i'w ddefnyddio fel llety preswyl parhaol.
 16. Amodau datblygu graddol.
 17. Nifer yr unedau (75 carafán deithiol, 1,323 carafán sefydlog)
-

Er gwybodaeth: SuDS, cyngor safonol CNC i'r datblygwr.

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	9
Yn erbyn	4
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

1 Tachwedd 2021

PWNC

Eitem 5.2: CAIS RHIF C20/0981/09/LL Tir Ger Glan Y Môr Marine Parade, Tywyn

Cais i ddileu 3 annedd fforddiadwy a 2 annedd marchnad agored ac adeiladu 4 annedd fforddiadwy a 5 tŷ marchnad agored i ddarparu cynnydd o 4 annedd mewn perthynas gyda chaniatâd C06M/0069/09/LL.

PENDERFYNIAD: Caniatáu yn ddarostyngedig i amodau

1. 5 mlynedd.
2. Yn unol â'r dogfennau/cynlluniau a gyflwynwyd gyda'r cais.
3. Llechi naturiol.
4. Samplau o'r deunyddiau a'r lliwiau ar gyfer y tai i'w cytuno gyda'r ACLL.
5. Amodau Priffyrdd.
6. Tirlunio meddal a chaled.
7. Sicrhau cynllun/trefniadau ar gyfer darparu'r unedau fforddiadwy.
8. Tynnu hawliau datblygu cyffredinol ar gyfer dosbarthiadau A-E.
9. Cyflwyno manylion i'w gytuno ar gyfer gwaredu carthffosiaeth a dŵr wyneb o'r safle.
10. Amod i sicrhau arwyddion ac enwau Cymraeg i'r tai.

Nodiadau Dwr Cymru, Priffyrdd, SUDS

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	11
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

Y Cyngorydd Anne Lloyd Jones - Aelod Lleol

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

1 Tachwedd 2021

PWNC

**Eitem 5.3: CAIS RHIF C21/0163/40/LL Tir Ger Pont Bodfel, Lon Boduan, Efailnewydd,
Pwllheli, LL53 6DW**

**Adeiladu pont newydd, ail-alinio'r A497 a'r dynesiadau ynghyd a gwelliannau i
gyffordd bresennol, torri coed a thirlunio newydd**

PENDERFYNIAD:

**Dirprwyo'r hawl i'r Uwch Reolwr Cynllunio i ganiatáu'r cais yn ddarostyngedig i
amodau**

- 1. Amser**
- 2. Unol a'r cynlluniau**
- 3. Bioamrywiaeth**
- 4. Priffyrdd**
- 5. Cytuno deunyddiau**
- 6. Archeoleg**
- 7. Cyflwyno Cynllun Rheoli Adeiladu Amgylcheddol**
- 8. Tirlunio/Coed**
- 9. Materion llifogydd**

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	12
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	1 Tachwedd 2021
--------------------------------------------	----------------------------

PWNC

Eitem 5.4 CAIS RHIF C21/0617/16/LL Tir Ger Cae Gors, Tregarth, Bangor, LL57 4NE

Codi 12 tŷ fforddiadwy, mynedfa newydd ynghyd a gwaith cysylltiedig.

PENDERFYNIAD:

Dirprwyo'r hawl i'r Uwch Reolwr Cynllunio i ganiatáu'r cais yn ddarostyngedig i'r ymgeisydd gwblhau Cytundeb Cyfreithiol o dan Adran 106 er mwyn sicrhau cyfraniad ariannol ar gyfer darpariaeth llecynnau agored ac i'r amodau isod:-

- 1. 5 mlynedd.**
 - 2. Yn unol â'r cynlluniau a dogfennau a gyflwynwyd gyda'r cais.**
 - 3. Llechi naturiol.**
 - 4. Amodau priffyrdd.**
 - 5. Cynllun plannu coed.**
 - 6. Amodau mesurau lliniaru bioamrywiaeth i gynnwys cydymffurfio gyda gofynion yr asesiad Ecolegol Rhagarweiniol; darparu Cynllun Atal Llygredd; sicrhau bod y safle yn athraidd i ddraenogod a chyflwyno cynllun gwelliannau bioamrywiaeth**
 - 7. Cyfyngu oriau gweithio rhwng 08:00-18:00 Dydd Llun - Dydd Gwener, 08:00-13:00 Dydd Sadwrn a dim o gwbl ar Ddydd Sul a Gŵyl Banc.**
 - 8. Cytuno manylion parthed enw Cymraeg ar gyfer y datblygiad ynghyd ag arwyddion sy'n hysbysu ac yn hyrwyddo'r datblygiad o fewn ac oddi allan y safle.**
 - 9. Tynnu hawliau datblygu o'r tai fforddiadwy.**
 - 10. Sicrhau cynllun/trefniadau ar gyfer darparu'r tai fforddiadwy.**
 - 11. Cyflwyno Cynllun Rheoli Amgylcheddol i gynnwys sŵn, dirgryniad a llwch.**
 - 12. Sicrhau cydymffurfiaeth a Rhif Prydeinig BS 5837:2012.**
 - 13. Amod cyflwyno cynllun draenio dŵr aflan o'r datblygiad.**
 - 14. Samplau o'r deunyddiau a'r lliwiau ar gyfer y tai a'r tirlunio caled a meddal.**
-

Nodyn: hysbysu'r ymgeisydd o'r angen i gyflwyno cynllun strategaeth draenio gynaliadwy i'w gymeradwyo gan Uned Dwr ac Amgylchedd y Cyngor.

Nodyn: cyngor i'r ymgeisydd ystyried llechi lleol

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	11
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Y Cynghorydd Berwyn Parry Jones gan ei fod yn aelod o Fwrdd Adra

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	1 Tachwedd 2021
--------------------------------------------	----------------------------

PWNC

**Eitem 5.5 CAIS RHIF C21/0648/11/LL Plas Penrhos, Ffordd Penrhos, Bangor, LL57
2BX**

**Dymchwel adeilad swyddfeydd presennol a chodi 39 fflatiau byw preswyl ar gyfer
oedolion hyn 55+ oed ynghyd a gwaith cysylltiedig**

PENDERFYNIAD:

**Dirprwyo'r hawl i'r Uwch Reolwr Cynllunio i ganiatáu'r cais yn ddarostyngedig i'r
amodau isod:-**

- 1. 5 mlynedd.**
- 2. Yn unol â'r cynlluniau/manylion a gyflwynwyd gyda'r cais.**
- 3. Cydymffurfio a'r cynllun parcio.**
- 4. Cydymffurfio a'r cynllun tirweddu ynghyd a gwaith cynnal a chadw i'r dyfodol.**
- 5. Sicrhau cynllun/trefniadau ar gyfer darparu'r unedau fforddiadwy e.e. cymysgedd, daliadaeth, meini prawf meddiannaeth, amserlen a threfniadau i sicrhau bydd yr unedau yn fforddiadwy yn bresennol ac am byth.**
- 6. Cydymffurfiaeth gydag argymhellion yr Adroddiad Arolwg Ystlumod a'r Aseiad Rhagarweiniol Ecolegol.**
- 7. Cytuno manylion enw Cymraeg ar gyfer y datblygiad cyn i'r unedau preswyl cael eu meddiannu at unrhyw ddiben ynghyd ac arwyddion sy'n hysbysu ac yn hyrwyddo'r datblygiad.**
- 8. Cyfyngu ar oriau gweithio i 08:00-18:00 Llun i Gwener; 08:00-13:00 Sadwrn a dim o gwbl ar y Sul a Gŵyl y Banc.**
- 9. Amod cydymffurfio gyda'r Cynllun Golau a gyflwynwyd gyda'r cais.**
- 10. Cyflwyno Datganiad Dull Adeiladu i gynnwys mesurau lleihau sŵn, llwch a dirgryniad i'w gytuno gyda'r ACLL.**
- 11. Cyfyngu'r defnydd i ddarpar ddeiliaid 55+ oed.**

Nodyn: Angen cyflwyno cais system ddraenio gynaliadwy i'w gytuno gyda'r Cyngor.

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	9
Yn erbyn	0
Atal	1

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Y Cynghorydd Berwyn Parry Jones gan ei fod yn aelod o Fwrdd Adra

Cynghorydd Gareth A Roberts – Aelod Lleol

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

1 Tachwedd
2021

PWNC

**Eitem 5.6 CAIS RHIF C19/1194/18/LL Capel Ebeneser Stryd Fawr, Deiniolen,
Caernarfon, Gwynedd, LL55 3HU**

**Addasu'r capel i 7 uned breswyl gan gynnwys uned fforddiadwy ynghyd a mynediad
newydd a llecynnau parcio**

PENDERFYNIAD:

**Gohirio'r penderfyniad er mwyn cynnal trafodaethau pellach gyda'r ymgeisydd i
geisio mwy o wybodaeth a thystiolaeth ynglŷn â'r canlynol:**

- 1. Cadarnhad bydd y fynwent yn cael ei gwarchod a sut.**
- 2. Derbynn mwy o fanylion draenio tir a sicrhad na fydd y cylfat yn achosi
problemau ar y safle nac yn lleol.**
- 3. Cadarnhad am yr angen am fflatiau yn Deiniolen a faint o enwau sydd ar y
rhestr aros?**
- 4. Sut mae'n bwriadu sicrhau y bydd y datblygiad yn cael ei feddiannu gan bobl
leol?**

Bod yr Aelod Lleol yn rhan o'r trafodaethau

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	11
Yn erbyn	1
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.
